

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. a § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Zamieňajúci 1:** **Tomáš Sándor**, rod. Sándor  
narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]  
trvale bytom 925 42 Trstice [REDACTED]  
občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Zamieňajúci I.“)

a

2. **Zamieňajúci 2:** **Obec Trstice**  
IČO: 00 306 258  
so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice  
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

(ďalej len ako „Zamieňajúca II.“)

### Článok I.

#### Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho I.:
- a) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 4556** ako:
    - **pozemok** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. č. 5019 orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup>;  
a to v spoluvlastníckom podiele 189/414 k celku.
  - b) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 3620** ako:
    - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 4652/2 orná pôda o výmere 176 m<sup>2</sup>;  
a to v spoluvlastníckom podiele 1/15 k celku.



- c) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 3107** ako:
- **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 2796 orná pôda o výmere 3834 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 2797 orná pôda o výmere 3823 m<sup>2</sup>;
- a to v spoluvlastníckom podiele 1/90 k celku.
- d) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1962** ako:
- **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 1268 orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 1269 orná pôda o výmere 568 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 3230 orná pôda o výmere 3126 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 3695 orná pôda o výmere 4054 m<sup>2</sup>;
- a to v spoluvlastníckom podiele 624/5184 k celku.
- e) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1960** ako:
- **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 4597 orná pôda o výmere 576 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 4598 orná pôda o výmere 647 m<sup>2</sup>;
- a to v spoluvlastníckom podiele 3120/539136 k celku.
- f) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1959** ako:
- **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 3425 orná pôda o výmere 2233 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 4145 orná pôda o výmere 8107 m<sup>2</sup>;
- a to v spoluvlastníckom podiele 624/20736 k celku.
- g) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1958** ako:



- **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 2691 orná pôda o výmere 5316 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 2692 orná pôda o výmere 2884 m<sup>2</sup>;
- a to v spoluvlastníckom podiele 624/20736 k celku.
- h) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1957** ako:
- **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 1938 orná pôda o výmere 4967 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 1939 orná pôda o výmere 3122 m<sup>2</sup>;
- a to v spoluvlastníckom podiele 624/20736 k celku.
- i) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1961** ako:
- **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 2813/2 orná pôda o výmere 10851 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 2814/2 orná pôda o výmere 9934 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 2815/102 trvalý trávny porast o výmere 320 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 3201/1 orná pôda o výmere 5604 m<sup>2</sup>;
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 3756/2 orná pôda o výmere 6607 m<sup>2</sup>;
- a to v spoluvlastníckom podiele 336/5184 k celku.

Nehnuteľnosti uvedené v bode a) až i) ďalej len ako „**Nehnuteľnosti I.**“.

Spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach I. uvedených v bode a) až i) ďalej spolu len ako „**Predmet zámeny I.**“.

2. Zamieňajúca II. je výlučnou vlastníčkou v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1551** ako:
- **pozemok** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. č. 4798/48 záhrada o výmere 4213 m<sup>2</sup>

(ďalej len ako „**Nehnuteľnosti II**“ alebo ako „**Predmet zámeny II**“).

Nehnuteľnosti I. a Nehnuteľnosti II. spoločne označované ako „**Nehnuteľnosti**“.



## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. určenému v Článku I. ods. 1 do vlastníctva Zamieňajúcej II., prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II. určenému v Článku I. ods. 2 do vlastníctva Zamieňajúceho I. a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Zamieňajúci I. na základe tejto Zmluvy prenecháva Zamieňajúcej II. Predmet zámeny I. špecifikovaný v Článku I. ods. 1 Zmluvy a Zamieňajúca II. sa zaväzuje prevziať Predmet zámeny I. špecifikovaný v Článku I. ods. 1 Zmluvy od Zamieňajúceho I.
3. Zamieňajúca II. na základe tejto Zmluvy prenecháva Zamieňajúcemu I. Predmet zámeny II. špecifikovaný v Článku I. ods. 2 Zmluvy a Zamieňajúci I. sa zaväzuje prevziať Predmet zámeny II. špecifikovaný v Článku I. ods. 2 od Zamieňajúcej II.
4. Zamieňajúci I. za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny I. určenom v Článku I. ods. 1 Zmluvy na Zamieňajúcu II., ktorá od Zamieňajúceho I. nadobudne Predmet zámeny I. určený v Článku I. ods. 1 do svojho vlastníctva.
5. Zamieňajúca II. za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny II. určenom v Článku I. ods. 2 zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1, do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho I. a Zamieňajúci I. Predmet zámeny II. určený v Článku I. ods. 2 Zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

## **Článok III.**

### **Hodnota zamieňaných nehnuteľností**

1. Celková výmera Predmetu zámeny I. je 4231 m<sup>2</sup>.
2. Celková výmera Predmetu zámeny II. je 4213 m<sup>2</sup>.
3. Predmet zámeny I. a Predmet zámeny II. sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území a výmera Predmetu zámeny I. je podobná ako výmera Predmetu zámeny II. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany vyhlasujú, že hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné, ich rozdiel nie je väčší ako 10%, a preto sa na zámenu Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. nevzťahujú podmienky a postup pri prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v zmysle zákona č. 140/2014 Z.z. – Zákon o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.



#### **Článok IV.**

##### **Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. bude uskutočnená bez ďalšieho peňažného vyrovnania jednej zmluvnej strany voči druhej zmluvnej strane a Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú žiadne finančné záväzky voči sebe.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predložených listov vlastníctva, vyhlásení Zamieňajúceho I. a Zamieňajúcej II. a ohliadky Nehnuteľností sú dôkladne oboznámení so skutkovým aj s právnym stavom Nehnuteľností, ako aj samotných predmetov zámeny.
2. Zamieňajúci I. vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet zámeny I. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Zamieňajúcej II. a na Predmete zámeny I. neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
3. Zamieňajúca II. vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvorila žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet zámeny II. odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od Zamieňajúceho I. a na Predmete zámeny II. neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, ani iné práva tretích osôb. Ťarchy uvedené na liste vlastníctva č. 1551 v časti C sa nevzťahujú na Predmet zámeny II.
4. Zamieňajúci I. podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu zámeny II. a tento preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
5. Zamieňajúca II. podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s právnym a technickým stavom Predmetu zámeny I. a tento preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

#### **Článok VI.**

##### **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zamieňajúci I. nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny II. a Zamieňajúca II. nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny I. právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II.
2. Zamieňajúci I. nadobudne Predmet zámeny II. do svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúca II. nadobudne Predmet zámeny I. do svojho vlastníctva.



3. Zamieňajúci I. súhlasí, aby bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. v prospech Zamieňajúcej II. a Zamieňajúca II. súhlasí, aby bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II. v prospech Zamieňajúceho I.
4. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho I. a Zamieňajúcej II.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.



V Trsticiach, dňa .....22.10.2019.....

Zamieňajúci I.:

.....  
Tomáš Sándor

Zamieňajúca II.:

.....  
Obec Trstice  
zast.: Mgr. Eva Kaczová  
starostka obce

